



Tilsagn om nedrivningsstøtte – ejer som byggeherre

Meddelelse om støtte til nedrivning af _____, bygninger på ejendommen matrikel nr. _____, beliggende, _____, som led i Langeland Kommunes byfornyelsesindsats.

Dette tilsagnsbrev skal anvendes ved tilbudsindhentning af nedrivningsudgift.

Tilsagn

Under forudsætning af nedrivningstilladelse godkender Langeland Kommune hermed ansøgning om støtte til nedrivning af alle bygninger på ejendommen i henhold til § 22, stk. 1, nr. 2 i Lov om Byfornyelse og udvikling af byer¹ og meddeler samtidig støttetilsagn efter Bekendtgørelse om ansøgnings- og tilsagnsprocedurer § 3² og Byfornyelsesloven § 26³ til 100% af den forventede nedrivningsudgift, kr. _____ incl. moms - dog max. kr. 150.000- inkl. moms, jf. tilbud fra entreprenør. Støttebeløbet reguleres, når den endelige nedrivningsudgift kendes.

Tilsagnet gives på følgende vilkår:

1. Erstatning

Ejerens erstatning for bygningernes værdi dækkes fuldt og helt ved at støttetilsagnet dækker samtlige omkostninger ved nedrivningen. Ejeren giver afkald på erstatning eller godtgørelse herudover.

2. Ejerenes opgaver og ansvar som byggeherre

- Ejer skal indhente 2 tilbud fra entreprenør som er godkendt til nedrivning, herunder screening for miljøfarlige stoffer samt affaldsanmeldesskema iht. gældende lovgivning⁴.
- Langeland kommune skal godkende tilbuddet fra lavestbydende.
- Ejer skal ansøge om nedrivningstilladelse via [Byg og Miljø \(bygogmiljoey.dk\)](http://Byg.og.Miljoey.dk)
- Nedrivningen skal gennemføres forsvarligt og i overensstemmelse med de regler og anvisninger der gælder for nedrivningsarbejder, herunder godkendelse af vejeseddel.
- Ejendomme skal nedrives så mursten skånes mest muligt. Gamle Mursten ApS kan benyttes, da denne aftager og fjerner mursten fra grunden uden beregning. Nedriver lægger sten på bil med risteskov eller gummiged. Gamle Mursten ApS og entreprenør aftaler selv arbejdsgang omkring nedrivning. Gamle Mursten ApS vil blive meddelt, hvem der er entreprenør, når dette besluttes.

¹ LBKG 2021-04-27 nr 794 Byfornyelsesloven

² BKG 2020-12-11 nr 2112 Ansøgnings- og tilsagnsprocedurer vedrørende støtte til bygningsfornyelse m.v

³ LBKG 2021-04-27 nr 794 Byfornyelsesloven

⁴ BKG 2021-12-10 nr 2512 Affaldsbekendtgørelsen



- Langeland Kommune skal modtag dokumentation på at nedrivningen er afholdt og godkende den færdige nedrivning.
- Kommunen skal modtage faktura fra entreprenøren til betaling på udgifter i forbindelse med nedrivningen dog max. kr. 150.000- inkl. moms. Det godkendte støttebeløb kan reguleres efter de faktiske udgifter dog max. til kr. 150.000- inkl. moms.
- Der skal fremsendes dokumentation til Kommunen på at alle yderligere udgifter er afholdt.

3. Panthavere og rettighedsindehavere

Der skal inden nedrivningen tilvejebringes samtykke fra samtlige panthavere, der fremgår af tingbogen, eller dokumentation for, at lånene er indfriet.

4. Evt. forurening

Ejeren tiltræder at eventuelle ekstraordinære udgifter ved afhjælpning af forurening i forbindelse med nedrivningsarbejdet, afholdes af ejeren.

Ejeren erklærer, at der ejeren bekendt ikke er uregistrerede olie eller andre tanke eller andre forureningskilder på eller ved bygningerne.

Eventuel forurening på ejendommen i øvrigt oprensnes ikke som led i projektet.

5. Nedrivningens omfang

Nedrivningen omfatter fjernelse af alle bygninger med gulve, fundamenter og faste belægninger i direkte sammenhæng med bygningerne. Udgifter til håndtering og bortskaffelse af miljøfarligt affald er ligeledes dækket.

Løsovre og andre genstande samt affald på grunden fjernes.

Forsyningsledninger vedr. el, kloak, vand m.v. skal afbrydes ved hovedledninger og stikledninger opgraves efter aftale med forsyningselskaberne.

Evt. septiktank opgraves og fjernes ligesom evt. registreret eller stedfunden, nedgravet olietank opgraves og fjernes eller opfyldes efter Miljømyndighedernes bestemmelse.

Evt. eksisterende boring skal sløjfes af godkendt firma og sløjfning anmeldes til kommunen.

Fundamentsrender og evt. tankgruber fyldes op og hustomten og arbejdsarealer omkring bygningerne efterlades grovplaneret med tilstedeværende jord til omgivende terræn.

6. Ejers forpligtelser

Ejer skal sørge for, at bygninger er ryddede for indbo, løsovre og affald, samt at der er ryddeligt omkring bygningerne inden nedrivning igangsættes.

Ejeren forpligter sig til at sørge for at grunden efter nedrivningen holdes ryddelig og ordentlig.

Denne pligt skal overtages af eventuelle efterfølgende ejere af grunden.

Ejeren afholder selv eventuelle udgifter til belægning, hegn, plankeværk, beplantning m.v.



Eventuelle udgifter til matrikulære ændringer skal afholdes af ejeren.

7. Nybyggeri og anden anvendelse

Der er ikke med dette tilsagn taget stilling til fremtidige byggemuligheder. Der gøres opmærksom på at nybyggeri kan kræve landzonetilladelse efter Planloven⁵.

8. Forsyning

Ejeren sørger selv for måleraflæsninger og diverse afmeldinger (vand, el, mv.) Eventuelle restancer eller gæld til forsyningsselskaberne er kommunen uvedkommende.

Ejeren afholder selv evt. omkostninger ved afmeldinger til forsyningsselskaber.

9. Skatte- og momsforhold.

Tilskud til nedrivningsudgiften er skattefri, jf. Ligningslovens § 7 F⁶. Det er ejerens ansvar at afklare andre skattemæssige konsekvenser.

10. Bortfald

Såfremt ejeren ikke opfylder tilsagnets vilkår, bortfalder støttetilsagn. Det samme sker, hvis der ikke opnås nedrivningstilladelse, eller vilkårene i nedrivningstilladelsen ikke overholdes. Ligeledes bortfalder støtten hvis nedrivning ikke er afsluttet senest et år efter tilsagnet er givet. Nedrivning må ikke påbegyndes førend der er modtaget underskrevet tilsagn.

Dato: _____

Kommunens underskrift:

Undertegnede ejer erklærer, at vi vil overholde ovennævnte vilkår for nedrivningsstøtten.

Dato: _____

Bilag – Ansøgning inkl. bilag.

⁵ LBKG 2020-07-01 nr 1157 Planloven

⁶ LBKG 2023-01-13 nr 42 Ligningsloven